

## ALGEMENE VERHUURVOORWAARDEN CAL TRADING B.V.

### **1. Definities**

Verhuurder: Cal Trading B.V. te Nieuwkoop

Huurder: degene die met Verhuurder een huurovereenkomst is aangegaan.

Het Gehuurde: de installatie met bijbehoren zoals omschreven in de offerte/opdrachtbevestiging van de Verhuurder.

### **2. Algemeen**

2.1 Het Gehuurde dient uitsluitend gebruikt te worden overeenkomstig de bestemming en met inachtneming van de gebruiksvoorschriften, welke bij de in gebruikstelling aan Huurder zijn uitgereikt.

2.2 Alle aansluitingen worden door of vanwege Huurder en voor diens rekening en risico verzorgd. Eerst nadat alle aansluitingen gereed zijn kan inbedrijfstelling volgen.

2.3 Huurder verklaart met ingang van het moment van inbedrijfstelling, het Gehuurde in goede staat te hebben ontvangen.

Huurder is verplicht het Gehuurde in goede staat te houden en in die staat het Gehuurde na beëindiging van de huurovereenkomst weer aan Verhuurder ter hand te stellen.

2.4 Alle klachten over de werking van en/of de installatie zelf na inbedrijfstelling, dienen steeds onverwijld en schriftelijk aan Verhuurder kenbaar te worden gemaakt.

2.5 Huurder dient een verzekering af te sluiten tegen diefstal en brandschade. De vervangingswaarde is direct opeisbaar aan huurder.

### **3. Onderhoud**

Huurder draagt zorg voor het dagelijkse onderhoud, waaronder het oplossen van simpele storingen en/of lekkages, vervangen van pakkingen, spuien etc. De kosten van genoemd dagelijks onderhoud zijn voor rekening van Huurder.

### **4. Vergunningen/Milieumaatregelen**

4.1 Huurder dient zelf te zorgen voor alle benodigde vergunningen om het Gehuurde te plaatsen en te gebruiken.

4.2 Het niet verkrijgen van deze vergunningen kan Verhuurder niet worden tegengeworpen. Wanneer het niet verkrijgen van vergunningen e.d. zou leiden tot ontbinding van de huurovereenkomst, is Verhuurder gerechtigd annulerings-en/of reserveringskosten aan Huurder in rekening te brengen.

4.3 Alle lasten die verband houden met het inzetten van het Gehuurde, hoe dan ook genaamd en door wie dan ook opgelegd, komen voor rekening van Huurder.

4.4 Huurder dient er zorg voor te dragen dat bij plaatsing en gebruik alle geldende milieuvoorschriften strikt worden opgevolgd. Mogelijk ontstane milieuschade komt voor rekening van Huurder.

### **5. Storingen**

5.1 Alle storingen dienen onverwijld aan Verhuurder, respectievelijk haar storingsdienst, kenbaar te worden gemaakt.

5.2 In beginsel zullen alle storingen door Verhuurders eigen servicedienst worden verholpen. Verhuurder heeft echter ook het recht daarvoor derden in te schakelen.

5.3 De kosten die samenhangen met het verhelpen van een storing komen voor rekening van Verhuurder. Mits niet veroorzaakt door onoordeelkundig gebruik of het niet correct opvolgen van handelingen.

**6. Controle**

- 6.1 Verhuurder heeft het recht tenminste eenmaal per halfjaar het Gehuurde te (laten) inspecteren en controle op onderhoud te (laten) uitvoeren. De Huurder dient dit dan ook toe te staan.
- 6.2 Het tijdstip daarvoor zal in onderling overleg worden afgestemd.

**7. Verbod tot onderverhuur en/of verplaatsing**

- 7.1 Het is Huurder niet toegestaan het Gehuurde geheel of gedeeltelijk aan derden te verhuren of in gebruik af te staan, al dan niet tegen een vergoeding.
- 7.2 Het is Huurder zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Verhuurder niet toegestaan het Gehuurde na de eerste inbedrijfstelling te verplaatsen.

**8. Plaatsing**

- 8.1 Het Gehuurde blijft te allen tijde een roerende zaak.
- 8.2 Huurder zal het Gehuurde nimmer als een onroerende zaak bestemmen, noch het zodanig verbinden of plaatsen dat het bestanddeel van een onroerende zaak wordt of kan worden.
- 8.3 Indien het Gehuurde in een onroerende zaak wordt geplaatst zal Huurder er op toezien dat in een mogelijk op te maken akte van hypotheekstelling, het Gehuurde als een aanwezige roerende zaak wordt vermeld.

**9. Schade/vernieling/beschadiging en het herstel daarvan**

- 9.1 Bij het ontstaan van schade dient Verhuurder hiervan onverwijld schriftelijk in kennis te worden gesteld.
- 9.2 Verhuurder kan huurder direct aansprakelijk stellen voor schade, vernieling, beschadiging aan het gehuurde en het herstel hiervan.

**10. Garantie en aansprakelijkheid**

- 10.1 Verhuurder garandeert de goede werking van het Gehuurde conform de omschrijving in de offerte/opdrachtbevestiging van de Verhuurder, bij een normaal gebruik en met een stipte inachtneming van alle gebruiks-en onderhoudsvoorschriften.
- 10.2 Huurder dient zelf zowel bij inbedrijfstelling als regelmatig daarna te testen of het Gehuurde voldoet aan de door Huurder te stellen eisen voor diens bedrijfsproces. Hiervoor is Verhuurder nimmer aansprakelijk.
- 10.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade, hoe dan ook genaamd, die ontstaat als gevolg van storingen en/of calamiteiten aan het Gehuurde.
- 10.4 Indien Verhuurder niettemin aansprakelijk wordt verklaard, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot maximaal 5% van de overeengekomen huursom over de huurperiode, zulks echter met een maximum van 2 maanden.
- 10.5 Huurder vrijwaart Verhuurder van alle aanspraken door derden terzake van of verband houdend met het Gehuurde.

## **11. Tijdsduur**

- 1 1.1 Indien de huurovereenkomst is aangegaan voor onbepaalde tijd, kan ieder der partijen deze opzeggen met inachtneming van een opzegtermijn van drie maanden. Er kan alleen tegen het einde van een kalendermaand worden opgezegd. Opzegging dient schriftelijk te geschieden.
- 1 1.2 Indien de huurovereenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd eindigt deze van rechtswege enkel door het verstrijken van de overeengekomen tijd. Verlenging is alleen met uitdrukkelijke toestemming van Verhuurder mogelijk. Een stilzwijgende verlenging is derhalve niet mogelijk. Verhuurder kan nooit gedwongen worden in te stemmen met een verlenging.
- 11.3 Bij het einde van de huurovereenkomst dient Verhuurder onbelemmerd en onvoorwaardelijk in het bezit te worden gesteld van het Gehuurde. Huurder geeft Verhuurder reeds nu en voor alsdan toestemming zijn perceel en/of gebouwen te betreden om het Gehuurde terug te nemen.
- 11.4 Alle schade die het gevolg is van het feit dat het Gehuurde niet op de dag na de beëindiging van de huurovereenkomst, door toedoen van de Huurder kan worden teruggehaald, komt voor rekening van Huurder, zulks vermeerderd met een bedrag van € 750,00 per dag dat deze situatie voortduurt.

## **12. Tussentijdse ontbinding/beslag**

- 12.1 Onder de navolgende omstandigheden heeft Verhuurder het recht de huurovereenkomst onmiddellijk te beëindigen:
- de Huurder blijft na sommatie in gebreke de huur tijdig te betalen;
  - aan de Huurder wordt surséance van betaling verleend dan wel wordt deze in staat van faillissement verklaard;
  - op het Gehuurde wordt beslag gelegd.
- Indien Verhuurder de huurovereenkomst heeft ontbonden moet deze onmiddellijk in het bezit van het Gehuurde worden gesteld conform het bepaalde in artikel 11 lid 3 en 4 van deze algemene verhuurvoorwaarden.
- 12.2 De Huurder is aansprakelijk voor alle schade die Verhuurder zal lijden als gevolg van de ontbinding.
- 12.3 Indien door derden beslag op het Gehuurde wordt gelegd, is Huurder verplicht Verhuurder daarvan onverwijld en schriftelijk in kennis te stellen onder overlegging van een kopie van alle documenten die door de deurwaarder ter zake het beslag aan Huurder zijn betekend.
- 12.4 Bij overschrijding van de betalingstermijn van de verschuldigde huur is Huurder van rechtswege in verzuim en is vanaf dat moment de wettelijke rente verschuldigd. Voorts zijn dan ook buitengerechtelijke kosten verschuldigd conform het incasso tarief van de Nederlandse Orde van Advocaten met een minimum van € 250,--.

## **13. Kosten**

- 13.1 Alle kosten, zowel de gerechtelijke als de buitengerechtelijke, die Verhuurder noodzakelijkerwijze moet maken om haar rechten uit een huurovereenkomst met Huurder geldend te maken, komen integraal voor rekening van Huurder.

## **14. Toepasselijk recht en bevoegde rechter**

- 14.1 Op de met Huurder gesloten huurovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
- 14.2 De Kantonrechter is bij uitsluiting bevoegd kennis te nemen van geschillen met betrekking tot een desbetreffende huurovereenkomst.